СПРАВКА

по вопросу обсуждения проекта постановления Правительства Хабаровского края "Об утверждении Порядка сдачи в аренду находящихся в собственности Хабаровского края и относящихся к недвижимому имуществу объектов речного порта, за исключением земельных участков, и типовых условий соответствующих договоров аренды"

Пунктом 6 статьи 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации предусмотрено, что порядок сдачи в аренду находящихся в государственной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов речного порта, за исключением земельных участков (далее – Порядок), и типовые условия соответствующих договоров аренды устанавливаются исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

Порядок разработан в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности Хабаровского края в речных портах и устанавливает правила сдачи в аренду объектов речного порта, являющихся объектами недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении краевых государственных учреждений, а также составляющих имущество казны Хабаровского края (далее – Объекты порта).

Сдача в аренду Объектов порта осуществляется по результатам проведения конкурентных процедур (конкурса или аукциона) за исключением следующего случая.

Договор аренды находящегося в государственной или муниципальной собственности и относящегося к недвижимому имуществу объекта речного порта, за исключением земельного участка, заключается без проведения торгов с лицом, которому на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления принадлежит относящийся к недвижимому имуществу смежный объект инфраструктуры порта, если этот смежный объект по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению неразрывно связан с указанным объектом порта и обеспечивает технологический процесс оказания услуг в порту.