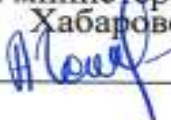


УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественного совета
при министерстве имущества
Хабаровского края

 А.С. Головки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественной экспертизы проекта постановления Правительства Хабаровского края "Об утверждении Порядка сдачи в аренду находящихся в собственности Хабаровского края и относящихся к недвижимому имуществу объектов речного порта, за исключением земельных участков, и типовых условий соответствующих договоров аренды"

г. Хабаровск

29 октября 2024г.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации", со статьей 8 Закона Хабаровского края от 22 сентября 2015 г. № 110 "Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Хабаровском крае" министерством имущества Хабаровского края (далее – министерство) инициировано проведение общественной экспертизы проекта постановления "Об утверждении Порядка сдачи в аренду находящихся в собственности Хабаровского края и относящихся к недвижимому имуществу объектов речного порта, за исключением земельных участков, и типовых условий соответствующих договоров аренды" (далее – проект постановления).

Организатор проведения общественной экспертизы - общественный совет при министерстве.

Информация о проведении общественной экспертизы была размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте <https://guvp.khabkrai.ru/Deyatelnost/Obschestvennyj-kontrol/Obschestvennaya-ekspertiza-itogi/Proekty-pravovyh-aktov1520292779/Proekty-postanovlenij-Pravitelstva-kraya1520296111/5787>.

Срок проведения общественной экспертизы - с 21 по 29 октября 2024 г.

Задачами общественной экспертизы являются:

- общий анализ и оценка проекта постановления;
- оценка проекта постановления на соответствие требованиям действующего законодательства.

Проектом постановления предлагается утвердить:

- порядок сдачи в аренду находящихся в собственности Хабаровского края и относящихся к недвижимому имуществу объектов речного порта, за исключением земельных участков;

- типовые условия договоров аренды в отношении находящихся в собственности Хабаровского края и относящихся к недвижимому имуществу объектов речного порта.

Пунктом 6 статьи 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации предусмотрено, что порядок сдачи в аренду находящихся в государственной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов речного порта, за исключением земельных участков (далее – Порядок), и типовые условия соответствующих договоров аренды устанавливаются исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

Порядок разработан в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности Хабаровского края в речных портах и устанавливает правила сдачи в аренду объектов речного порта, являющихся объектами недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении краевых государственных учреждений, а также составляющих имущество казны Хабаровского края (далее – Объекты порта).

Сдача в аренду Объектов порта осуществляется по результатам проведения конкурентных процедур (конкурса или аукциона) за исключением следующего случая.

Договор аренды находящегося в государственной или муниципальной собственности и относящегося к недвижимому имуществу объекта речного порта, за исключением земельного участка, заключается без проведения торгов с лицом, которому на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления принадлежит относящийся к недвижимому имуществу смежный объект инфраструктуры порта, если этот смежный объект по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению неразрывно связан с указанным объектом порта и обеспечивает технологический процесс оказания услуг в порту.

По результатам общественной экспертизы общественный совет при министерстве пришел к следующим обоснованным выводам:

- проект постановления разработан в соответствии с полномочиями органов государственной власти края;
- принятие проекта постановления не повлечет признание утраты силы, принятия или внесения изменений в иные нормативно-правовые акты края;
- проект постановления соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и края;

С учетом изложенных результатов проведенной общественной экспертизы проект постановления рекомендуется к принятию.

Секретарь общественного совета
при министерстве имущества
Хабаровского края



Н.В. Сычева