Проект

Правительство Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об организациирегионального государственного контроля (надзора)   
за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов   
по договорам строительного подряда на территории Хабаровского края

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", частью 2 статьи 3, пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г.   
№ 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Правительство края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о региональном государственном контроле (надзоре)   
за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов   
по договорам строительного подряда на территории Хабаровского края;

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)   
за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов   
по договорам строительного подряда на территории Хабаровского края.

1. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2025 г.

Губернатор, Председатель

Правительства края Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Хабаровского края

от

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Хабаровского края

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации   
и осуществления на территории Хабаровского края регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее соответственно – региональный государственный контроль, информационная система, договор строительного подряда).

1.2. Организация и осуществление регионального государственного контроля осуществляются с учетом положений Федерального закона   
от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре)   
и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ   
"О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда   
с использованием счетов эскроу" (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ), Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию   
и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 225-ФЗ).

1.3.  Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются   
в том же значении, что и в Федеральном законе № 248-ФЗ, Федеральном законе № 186-ФЗ, Федеральном законе № 225-ФЗ, Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

1.4. Региональный государственный контроль осуществляется комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее также – уполномоченный орган, край соответственно).

1.5. Контролируемыми лицами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, подрядчики, осуществляющие строительство жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской Федерации на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных гражданам Российской Федерации на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса и (или) иной промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда и имеющие право заключить с гражданином Российской Федерации договор строительного подряда при соблюдении условий, указанных в части 1 статьи 3 Федерального закона № 186-ФЗ.

1.6. Предметом регионального государственного контроля является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее – обязательные требования).

1.7. Объектом регионального государственного контроля является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по размещению в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее – объект контроля).

1.8. Уполномоченным органом в соответствии с частью 2 статьи 16, частью 5 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ в рамках осуществления государственного контроля ведется учет объектов регионального государственного контроля и связанных с ними контролируемых лиц и иных сведений на основании информации, полученной в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, а также из информационной системы.

1.9. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решения   
о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является руководитель (лицо, его замещающее) уполномоченного органа.

1.10. Перечень должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих государственный контроль (далее – должностные лица уполномоченного органа), утверждается постановлением Правительства Хабаровского края.

1.11. Должностные лица уполномоченного органа при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в пределах своих полномочий   
и в объеме проводимых контрольных действий пользуются правами и исполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

1.12. Уполномоченным органом используются типовые формы документов, утвержденные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом" (далее – Приказ № 151).

1.13. Уполномоченный орган вправе утверждать иные формы документов, используемых им при осуществлении государственного контроля, в случае если они не утверждены Приказом № 151.

# 2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля

2.1. При осуществлении государственного контроля применяется система оценки и управления рисками.

2.2. Уполномоченный орган при осуществлении государственного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

* значительный риск;
* средний риск;
* низкий риск.

2.3. Критерии отнесения объектов контроля к отдельным категориям риска разработаны с учетом тяжести потенциальных негативных последствий несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований согласно приложению к настоящему Положению.

# 3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля

3.1. При осуществлении регионального государственного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит

(далее – профилактические мероприятия).

3.2. Профилактические мероприятия проводятся уполномоченным органом в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ и осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики).

3.3. Программа профилактики в соответствии со статьей 44 Федерального закона № 248-ФЗ, Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, ежегодно утверждается решением руководителя (лица, его замещающего) уполномоченного органа не позднее 20 декабря предшествующего года и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в течение пяти дней со дня утверждения.

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, обязательны для проведения уполномоченным органом.

Уполномоченный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

3.4. Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт уполномоченного органа), в средствах массовой информации, в личных кабинетах контролируемых лиц в информационной системе и в иных формах.

3.5. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет обобщение правоприменительной практики.

По итогам обобщения правоприменительной практики уполномоченный орган готовит ежегодный доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики уполномоченного органа (далее – доклад).

Для проведения публичного обсуждения проект доклада размещается на официальном сайте уполномоченного органа с 15 февраля по 1 марта года, следующего за отчетным.

Доклад утверждается приказом руководителя уполномоченного органа (лица, его замещающего) в течение 10 рабочих дней со дня рассмотрения результатов публичного обсуждения проекта доклада и размещается на официальном сайте уполномоченного органа не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

3.6. При наличии у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение), предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.6.1. Составление и оформление предостережения осуществляется по типовой форме, утвержденной Приказом № 151, не позднее 30 дней со дня получения уполномоченным органом сведений, указанных в пункте   
3.6 настоящего раздела.

3.6.2. Решение об объявлении предостережения принимается   
и подписывается руководителем (лицом, его замещающим) уполномоченного органа.

3.6.3. Предостережение направляется контролируемому лицу в порядке, установленном частями 4, 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня составления и оформления предостережения.

3.6.4. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения   
о недопустимости нарушения обязательных требований в течение 10 дней после получения предостережения подать в уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения.

В возражении указываются:

* наименование и идентификационный номер налогоплательщика контролируемого лица;
* дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
* обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражения направляются контролируемым лицом в уполномоченный орган на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу места нахождения уполномоченного органа либо в электронном виде на указанный в предостережении адрес электронной почты уполномоченного органа   
в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.6.5. Уполномоченный орган по итогам рассмотрения возражения направляет контролируемому лицу в течение 10 рабочих дней со дня получения возражений ответ на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным для контролируемого лица способом, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.6.6. При отсутствии возражений контролируемое лицо в срок, указанный в предостережении, направляет в уполномоченный орган уведомление об исполнении предостережения.

В уведомлении об исполнении предостережения указываются:

* наименование и идентификационный номер налогоплательщика контролируемого лица;
* дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
* сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Уведомление об исполнении предостережения направляется контролируемым лицом в уполномоченный орган на бумажном носителе почтовым отправлением либо иными указанными в предостережении способами, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью контролируемого лица.

3.6.7. Результаты рассмотрения возражения, уведомления   
об исполнении предостережения используются уполномоченным органом для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при организации государственного контроля.

3.7. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

3.7.1. Должностные лица уполномоченного органа предоставляют консультирование по следующим вопросам:

* наличие и (или) содержание обязательных требований к порядку   
  и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;
* основания и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
* порядок выполнения обязательных требований по размещению   
  в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;
* порядок выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия.

3.7.2. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

3.7.3. Информация, ставшая известной должностному лицу уполномоченного органа в ходе консультирования, не может использоваться уполномоченным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований

3.7.4. В случае если в течение календарного года в уполномоченный орган поступило пять однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц или их представителей, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте уполномоченного органа письменных разъяснений по изложенным   
в обращениях вопросам, подписанных руководителем (лицом, его замещающим) уполномоченного органа.

3.8. Профилактический визит проводится уполномоченным органом   
в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи   
в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.8.1. Обязательный профилактический визит проводится уполномоченным органом в следующем порядке:

* руководителем (лицом, его замещающим) уполномоченного органа принимается решение о проведении профилактического визита в отношении контролируемого лица по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, определяются дата, время и должностные лица уполномоченного органа, ответственные за проведение профилактического визита;
* контролируемое лицо уведомляется о проведении обязательного профилактического визита любым доступным способом, позволяющим проконтролировать получение уведомления, не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения обязательного профилактического визита;
* в день проведения профилактического визита должностные лица уполномоченного органа осуществляют выезд к контролируемому лицу либо осуществляют взаимодействие с контролируемым лицом с использованием видео-конференц-связи. Порядок и способ организации видео-конференц-связи указывается в уведомлении о проведении профилактического визита.

Срок проведения профилактического визита не может превышать один рабочий день.

3.8.2. В ходе профилактического визита должностным лицом уполномоченного органа может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 3.7 Положения.

В ходе профилактического визита должностным лицом уполномоченного органа может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

3.8.3. В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых   
к объектам контроля, их соответствии критериям риска.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

3.8.4. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо уполномоченного органа незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

3.8.5. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности   
по строительству жилых домов по договорам строительного подряда   
на территории Хабаровского края, в течение шести месяцев со дня размещения в информационной системе сведений о договоре строительного подряда, заключенного контролируемым лицом, а также в отношении объектов контроля категории значительного риска. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом уполномоченный орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Должностное лицо уполномоченного органа по результатам проведенного им профилактического визита составляет отчет и направляет его на утверждение руководителю (лицу, его замещающему) уполномоченного органа.

3.8.6. Контролируемое лицо вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита   
(далее – заявление контролируемого лица).

3.8.7. Уполномоченный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.8.8. Основания для отказа уполномоченного органа в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица предусмотрены пунктом 12 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

# 4. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля

4.1. При осуществлении государственного контроля взаимодействием уполномоченного органа с контролируемыми лицами являются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между должностным лицом уполномоченного органа и контролируемым лицом или его представителем, запрос документов, иных материалов.

4.2. Контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются уполномоченным органом по основаниям, установленным статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.3. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного контроля в отношении контролируемых лиц не проводятся.

4.4. Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в виде внеплановой документарной проверки.

4.5. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия (далее – контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия):

* наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

Для принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований, утвержденные Правительством Хабаровского края.

4.6. Для проведения внеплановой документарной проверки руководителем (лицом, его замещающим) уполномоченного органа принимается решение по типовой форме, утвержденной Приказом № 151.

4.7. Внеплановая документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ, по месту нахождения уполномоченного органа.

4.7.1. О проведении внеплановой документарной проверки контролируемое лицо уведомляется путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае проведения внеплановой документарной проверки по основанию, предусмотренному частью 12 статьи 66 Федерального закона   
№ 248-ФЗ, уведомление контролируемого лица не проводится.

4.7.2. В ходе внеплановой документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

* получение письменных объяснений;
* истребование документов.

Получение письменных объяснений и истребование документов производится в порядке, установленном статьями 79, 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановая документарная проверка проводится уполномоченным органом без согласования с органами прокуратуры.

Срок проведения документарной проверки не может превышать   
10 рабочих дней.

4.8. Документарная проверка может быть начата только после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором такого реестра.

Если проведение документарной проверки оказалось невозможным   
в случае, указанном в части 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, должностное лицо уполномоченного органа составляет акт о невозможности проведения документарной проверки с указанием причин и информирует   
об этом контролируемое лицо, в порядке, предусмотренном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае если проведение документарной проверки оказалось невозможным по причинам, указанным в части 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, должностное лицо уполномоченного органа вправе совершить контрольные (надзорные) действия в рамках указанного контрольного (надзорного) мероприятия в любое время до завершения документарной проверки.

Уклонение контролируемых лиц от проведения документарной проверки или воспрепятствование ее проведению влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.9. Контролируемое лицо вправе представить в уполномоченный орган информацию о невозможности присутствия при проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, болезнь контролируемого лица или его близких родственников, его участие в судебном заседании, нахождение в отпуске), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится уполномоченным органом на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

4.10. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется должностными лицами уполномоченного органа в соответствии со статьей 74 Федерального закона   
№ 248-ФЗ.

4.11. Для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований должностное лицо уполномоченного органа вправе истребовать у контролируемого лица необходимые и (или) имеющие значение для указанной оценки документы и (или) их копии в порядке, предусмотренном статьей 80 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – истребуемые документы).

Истребуемые документы представляются контролируемым лицом в уполномоченный орган в срок, указанный в части 4 статьи 80 Федерального закона № 248-ФЗ, и в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

* 1. Результатами государственного контроля являются:
* оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований;
* создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения;
* рассмотрение вопроса о привлечении к ответственности контролируемого лица;
* применение уполномоченным органом мер, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.
  1. По окончании проведения внеплановой документарной проверки должностным лицом уполномоченного органа составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт) по типовой форме, утвержденной Приказом № 151.

В случае если по результатам проведения внеплановой документарной проверки выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения внеплановой документарной проверки в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к акту.

* 1. Оформление акта внеплановой документарной проверки производится по месту нахождения уполномоченного органа в день окончания мероприятия.
  2. Ознакомление контролируемого лица (представителя контролируемого лица) с актом осуществляется в порядке, установленном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Положения.

* 1. По результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований руководителю (лицу, его замещающему) уполномоченного органа предоставляется докладная записка, составленная должностным лицом уполномоченного органа.
  2. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом уполномоченный орган в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации:
* выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
* незамедлительно принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения и доведению до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения;
* при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направляет соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией, принимает меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;
* принимает меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принимает меры по обеспечению его исполнения;
* рассматривает вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1. Досудебный порядок обжалования решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа при осуществлении регионального государственного контроля
   1. Решения уполномоченного органа, акты контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа в рамках осуществления регионального государственного контроля могут быть обжалованы в досудебном порядке, предусмотренном статьями 39 – 43 Федерального закона № 248-ФЗ.
   2. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) оставляет жалобу без удовлетворения;

2) отменяет решение уполномоченного органа полностью или частично;

3) отменяет решение уполномоченного органа полностью и принимает новое решение;

4) признает действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

* 1. Решение уполномоченного органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

7. Оценка результативности и эффективности уполномоченного органа

7.1. Основа системы оценки результативности и эффективности деятельности контролирующего органа определяется статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа при осуществлении государственного контроля входят:

1) ключевые показатели государственного контроля:

* доля объектов, возводимых по договорам строительного подряда, в отношении которых выявлено нарушение обязательных требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств граждан по договорам строительного подряда с использованием счетов эксроу;
* доля исполненных предписаний об устранении нарушений обязательных требований, в общем количестве предписаний, выданных контролирующим органом, проценты

2) индикативные показатели государственного контроля:

* количество объектов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан по договорам строительного подряда с использованием счетов эксроу;
* количество проведенных уполномоченным органом контрольных (надзорных) мероприятий;
* количество проведенных уполномоченным органом профилактических мероприятий;
* количество решений уполномоченного органа, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, полностью или частично отмененных в судебном порядке;
* количество возбужденных должностными лицами уполномоченного органа административных производств по фактам нарушения обязательных требований, выявленных при осуществлении государственного контроля;
* количество рассмотренных уполномоченным органом обращений граждан по вопросам нарушения обязательных требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств граждан по договорам строительного подряда с использованием счетов эксроу.

Сведения о достижении ключевых показателей и сведения об индикативных показателях государственного контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, отражаются в ежегодном докладе о государственном контроле, подготовка которого осуществляется уполномоченным органом в соответствии с требованиями к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 г.   
№ 2041.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Хабаровского края

Критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к определенным категориям риска при организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда

1. Критерии отнесения деятельности, действия (бездействия) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подрядчиков (далее – контролируемые лица) по размещению в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда к определенным категориям риска, при организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) к определенным категориям риска разработаны с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения контролируемыми лицами требований, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

2. Деятельность контролируемых лиц относится к следующим категориям риска в зависимости от критериев риска:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория риска | Критерии риска |
| Значительный риск | 1) на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частью 2 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  2) наличие на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам строительного подряда более чем на 6 месяцев |
| Средний риск | 1) на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию по части 1 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  2) наличие на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам строительного подряда менее чем на 6 месяцев |
| Низкий риск | 1) отсутствие на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении уполномоченным органом, административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 20.25, статьей 13.19.3, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение указанных административных правонарушений;  2) отсутствие на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам строительного подряда |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства

Хабаровского края

от

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требованийпри осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Хабаровского края

1. Отсутствие в единой информационной системе жилищного строительства, информации о наличии уведомления, предусмотренного частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации по истечении 6 месяцев со дня, установленного для окончания выполнения работ по договору строительного подряда.
2. Выявление в результате мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) фактов увеличения (продления) срока строительства жилого дома на 6 месяцев и более и (или) нарушение подрядчиком первоначального планируемого срока завершения строительства жилого дома (окончания выполнения работ по договору строительного подряда).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_