



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 сентября 2017 г. № 364-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Хабаровского края:

от 31 августа 2015 г. № 276-пр "Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

от 05 декабря 2016 г. № 447-пр "О внесении изменений в Положение о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 31 августа 2015 г. № 276-пр".

И.о. Председателя
Правительства края



В.М. Шихалёв

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 07 сентября 2017 г. № 364-пр

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов
на территории Хабаровского края

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) и определяет порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края (далее – объекты, Перечень объектов и край соответственно).

2. Объекты размещаются на основании разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – разрешение), выдаваемого органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), на которых предполагается размещение объекта.

3. Для размещения объекта на землях или земельных участках физическое или юридическое лицо (далее также – заявитель) или представитель заявителя подает лично либо направляет посредством почтового заказного отправления в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения (далее также – заявление).

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае если заявление подается физическим лицом, а также основной государствен-

Продолжение Положения
о порядке и об условиях размещения
объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации,
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и
установления сервитутов
на территории Хабаровского края

ный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и идентификационный номер налогоплательщика – в случае если заявление подается физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика – в случае если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона заявителя или представителя заявителя (при наличии);

д) способ получения разрешения или уведомления уполномоченного органа об отказе в выдаче разрешения (лично, по почтовому адресу или адресу электронной почты);

е) вид объекта, предполагаемого к размещению на землях или земельном участке, предусмотренный Перечнем объектов;

ж) кадастровый номер земельного участка – в случае если планируется использование под размещение объекта всего земельного участка или кадастровые номера земельных участков – в случае если планируется использование нескольких земельных участков;

з) адрес (адресные ориентиры, местоположение) земель или земельного участка;

и) площадь земель или земельного участка, необходимая для размещения объекта;

к) предполагаемый срок использования земель или земельного участка, но не более чем пять лет.

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, – в случае если заявление подает представитель заявителя;

б) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя на право представление интересов заявителя, – в случае если заявление подает представитель заявителя;

в) схема границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или частей земельных участков на кадастровом плане терри-

Продолжение Положения
о порядке и об условиях размещения
объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации,
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и
установления сервитутов
на территории Хабаровского края

тории с указанием площади и координат характерных точек границ земель или частей земельных участков – в случае если планируется использование земель или частей земельных участков;

г) технико-экономические характеристики (показатели) предполагаемого к размещению объекта, оформленные в произвольной форме;

д) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным для размещения объекта.

Настоящий подпункт не применяется при размещении объектов, указанных в пунктах 4, 8 – 10, 12 – 30 Перечня объектов.

В случае направления заявления и приложенных к нему документов по почте копии документов должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Заявитель вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем по собственной инициативе, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление с прилагаемыми документами в день его поступления.

8. Уполномоченный орган в течение 25 дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, принимает решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

9. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случаях, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4, 5 настоящего Положения;

б) в заявлении указан объект, предполагаемый для размещения, не предусмотренный Перечнем объектов;

в) местоположение земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка:

- в отношении которого поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о его предоставлении, решение по которым не принято;

Продолжение Положения
о порядке и об условиях размещения
объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации,
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и
установления сервитутов
на территории Хабаровского края

- в отношении которого принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- изъятых из оборота;
- в отношении которого принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;
- в отношении которого органом государственной власти края или органом местного самоуправления принято решение о проведении аукциона;
- в отношении которого поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды, при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса;
- на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;
- г) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решений, указанных в пункте 8 настоящего Положения, уполномоченный орган выдает лично заявителю или представителю заявителя либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявлении, разрешение, составленное по примерной форме согласно приложению к настоящему Положению, или уведомление об отказе в выдаче разрешения, содержащее основания отказа, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения.

11. Условия размещения объекта:

- а) разрешение уполномоченного органа не дает лицу, получившему разрешение, право на размещение не предусмотренных разрешением объектов, а также на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на используемых им землях или земельных участках;
- б) срок использования земель или земельных участков, на которых планируется размещение объектов, определяется исходя из срока, указанного в заявлении, но не может превышать пять лет;
- в) лицо, получившее разрешение на размещение объекта, указанного в пунктах 1 – 3, 5 – 7, 9, 11 Перечня объектов, не позднее 20 рабочих дней с момента размещения объекта и до ввода его в эксплуатацию выполняет исполнительную съемку в отношении данного объекта и представляет один эк-

Продолжение Положения
о порядке и об условиях размещения
объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации,
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и
установления сервитутов
на территории Хабаровского края

земпляр в орган, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

г) лицо, получившее разрешение, обязано установить охранные (защитные) зоны в отношении размещаемых объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) лицо, получившее разрешение на размещение объекта, обязано выполнять требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса.

12. Размещение объекта осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных пунктом 13 настоящего Положения.

12.1. Размер платы за размещение объекта рассчитывается уполномоченным органом по формуле:

$$A = (\text{УПКСЗ} \times S \times K_d) / 100 \%,$$

где:

A – размер платы за размещение объекта (рублей/год);

УПКСЗ – значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка. Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В случаях когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным удельному показателю кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего объекту вида разрешенного использования;

S – площадь земель или земельного участка, указанная в разрешении (кв. метров);

K_д – коэффициент детализации (процентов).

Размер коэффициента детализации определяется в зависимости от видов объектов.

12.2. Коэффициент детализации устанавливается в размере:

0,7 процента – при размещении объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 – 7 Перечня объектов;

1,4 процента – при размещении объектов, указанных в пункте 11 Перечня объектов;

0,01 процента – при размещении объектов, указанных в пункте 12 Перечня объектов.

12.3. При размещении объектов, не указанных в подпункте 12.2 настоя-

Продолжение Положения
о порядке и об условиях размещения
объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации,
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и
установления сервитутов
на территории Хабаровского края

щего пункта, коэффициент детализации устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа в размере, не превышающем 10 процентов.

12.4. Если срок действия разрешения составляет более или менее одного года, размер платы за размещение объектов исчисляется пропорционально количеству дней, в течение которых заявитель использует земли или земельный участок.

12.5. Расчет размера платы за размещение объекта является неотъемлемой частью разрешения.

12.6. Плата за размещение объекта ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи разрешения, изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором выдано разрешение.

12.7. Плата за размещение объекта за первый год должна быть внесена лицом, получившим разрешение, в срок, не превышающий 30 дней со дня получения разрешения.

Расчет платы за второй и последующие годы направляется уполномоченным органом лицу, получившему разрешение, за 30 дней до окончания очередного года использования земель или земельного участка.

Плата за размещение объекта за второй и последующие годы производится лицом, получившим разрешение, не позднее 30 дней со дня получения разрешения.

13. На основании разрешения без взимания платы осуществляется размещение следующих объектов, установленных Перечнем объектов:

- малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики);
- геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;
- пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;
- пруды-испарители;
- спортивные и детские площадки;
- ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов);
- велопарковки;

Продолжение Положения
о порядке и об условиях размещения
объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации,
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и
установления сервитутов
на территории Хабаровского края

- площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;

- защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, кабинки для переодевания, питьевые фонтанчики, медицинские пункты первой помощи, спортивные площадки);

- объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

14. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который выдано данное разрешение.

После окончания срока действия разрешения, в том числе в случае досрочного прекращения действия разрешения, лицо, получившее разрешение, обязано освободить в течение 20 дней земли или земельный участок от размещенного объекта, а также провести рекультивацию земель или земельного участка (его части) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Действие разрешения продлевается на новый срок при условии обращения заявителя в уполномоченный орган не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия разрешения.

Продление действия разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.

Уполномоченный орган отказывает в продлении действия разрешения на новый срок по основаниям, предусмотренным подпунктами "а" – "в" пункта 9 настоящего Положения.

Направление разрешения о продлении действия разрешения на новый срок, уведомления об отказе в продлении действия разрешения осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном пунктом 10 настоящего Положения.

Продолжение Положения
о порядке и об условиях размещения
объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации,
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и
установления сервитутов
на территории Хабаровского края

16. Уполномоченный орган принимает решение о досрочном прекращении использования земель или земельных участков в случаях:

- невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный подпунктом 12.7 пункта 12 настоящего Положения;
- подачи лицом, получившим разрешение, заявления о прекращении использования земель или земельного участка;
- принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;
- принятия решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- нарушения условий размещения объектов, указанных в подпунктах "а", "в" – "д" пункта 11 настоящего Положения.

17. При возникновении случаев, указанных в абзацах втором – шестом пункта 16 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка, о чем письменно извещает лицо, получившее разрешение, в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

18. При возникновении случаев, указанных в абзаце седьмом пункта 16 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, письменно извещает лицо, получившее разрешение, о необходимости устранения причин, повлекших указанные нарушения, в течение 30 дней.

В случае неустранения нарушений, указанных в извещении, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента истечения установленного настоящим пунктом срока устранения нарушений принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

Решение о прекращении использования земель или земельного участка в течение 10 дней со дня его принятия направляется лицу, получившему разрешение.

19. В случае принятия решений, указанных в пунктах 17, 18 настоящего Положения, лицо, получившее разрешение, обязано в течение 20 дней со дня получения указанного решения:

- освободить земли или земельный участок от размещенного объекта, указанного в разрешении, и (или) иного, не указанного в разрешении объекта;
- провести рекультивацию земель или земельного участка (его части) в

Продолжение Положения
о порядке и об условиях размещения
объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации,
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и
установления сервитутов
на территории Хабаровского края

соответствии с законодательством Российской Федерации – в случае порчи
либо уничтожения плодородного слоя почвы в границах земель (земельного
участка).

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

разрешения уполномоченного органа на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр "Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края", распоряжением

_____ (наименование уполномоченного органа)

от _____ № _____:

Разрешить _____

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя,

отчество (последнее при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя)
разместить на землях (земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, расположенном _____)

_____ (адрес или местонахождение земель или земельного участка)

следующие объекты: _____

_____ (наименование всех объектов)

на срок до _____ согласно прилагаемой схеме границ предполагаемых к

Продолжение приложения
к Положению о порядке и об условиях
размещения объектов, виды которых
установлены Правительством Российской
Федерации, на землях или земельных
участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и
установления сервитутов на территории
Хабаровского края

использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

Размер платы за размещение объекта на землях и (или) земельном участке _____
(в случае использования земель, земельного участка или его части за плату)

Приложение: расчет размера платы за размещение объекта.

Должностное лицо
уполномоченного органа

(подпись)

(расшифровка подписи)
